

## **Dossier de consultation**

### **Usine FFDM-PNEUMAT**

### ***Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)***

**Secteur d'Information sur les Sols (SIS)**  
**Usine FFDM-PNEUMAT – Bourges**

**Identification**

<u>Identifiant</u>	18SIS0095
<u>Nom usuel</u>	Usine F.F.D.M.-PNEUMAT
<u>Adresse</u>	26 rue du Pré Droulet
<u>Lieu-dit</u>	Z.A.C. du Prado
<u>Département</u>	CHER (18)
<u>Commune principale</u>	BOURGES
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Située dans la ZAC du Prado, la société F.F.D.M.-PNEUMAT était spécialisée dans la fabrication de fraises et d'instruments dentaires. Suite à la cessation d'activité en avril 1999, le site a été racheté par la ville de Bourges afin d'être intégré dans un programme immobilier de loisirs.

Dans le cadre d'une étude géotechnique, des investigations de terrain ont été réalisées et ont notamment montré des traces d'hydrocarbures dans les sols. En mars et juin 1999, des prélèvements et analyses effectués sur site ont confirmé une pollution des terres par des hydrocarbures sur deux secteurs et une contamination des eaux de la nappe superficielle s'écoulant à l'aplomb du site.

A la demande de l'administration, le diagnostic des sols et l'Evaluation Simplifiée des Risques (E.S.R.) réalisés en Juillet 1999 ont été complétés. Il a été conclu de classer le site en classe 2 (site à surveiller), en raison de la présence d'une pollution par des hydrocarbures susceptible d'être en contact avec la nappe alluviale pouvant être utilisée plusieurs kilomètres à l'aval pour l'alimentation en eau potable.

En octobre 1999, suite aux conclusions du diagnostic, il a été demandé à l'industriel de proposer des solutions techniques pour la dépollution du site. Dans le même temps, des piézomètres de contrôle des eaux souterraines ont été installés. En janvier 2000, l'administration a validé la proposition de méthodologie de dépollution par excavation, évacuation et traitement en centre spécialisé des terres polluées et a établi un protocole des opérations de dépollution. Ceux-ci ont débuté en avril 2000. Au total, 2 530 tonnes de terres polluées ont été excavées puis traitées dans un établissement autorisé dans le département de l'Essonne et 5 tonnes de surnageant d'hydrocarbures ont également été

pompées. Sur un secteur du site, les terres polluées ont été traitées sur place.

Un contrôle semestriel de la qualité des eaux souterraines sur 5 piézomètres a été imposé par arrêté préfectoral du 27 mars 2001, modifié le 5 janvier 2009, afin de juger de l'efficacité des travaux de dépollution et de l'impact ultérieur sur la nappe. Les contrôles semestriels (en période hautes eaux et basses eaux) portent sur les paramètres suivants : niveau piézométrique, concentration en hydrocarbures totaux, baryum, bore, arsenic, plomb, cadmium et mercure.

En décembre 2008, décembre 2009, juin 2012 et avril 2016, les analyses des prélèvements effectués montrent ponctuellement des concentrations en plomb et en arsenic en augmentation sur certains piézomètres. Ces valeurs sont notamment supérieures aux limites de qualité des eaux destinées à la consommation humaine définies par l'arrêté ministériel du 11 janvier 2007 relatif aux limites et références de qualité des eaux brutes et des eaux destinées à la consommation humaine.

Les campagnes semestrielles menées montrent toujours un respect des limites de qualité des eaux destinées à la consommation humaine pour le bore, le baryum et les hydrocarbures (excepté en décembre 2010 sur 1 piézomètre).

#### État technique

Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)

#### Observations

Restriction d'usage sur l'utilisation du sol, inscription au plan local d'urbanisme.

### Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	18.0010	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0010">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=18.0010</a>

## Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Terrains concernés, à risques avérés
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Site référencé dans BASOL, surveillance des eaux souterraines.
<u>Localisation</u>	D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<u>Cadastre</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr
<u>Observations sur la numérisation</u>	/

## Caractéristiques géométriques générales

<u>Coordonnées du centroïde</u>	X : 653145 ; Y : 6664964
<u>Superficie totale</u>	10 070m <sup>2</sup>
<u>Périmètre total</u>	536 m
<u>Précision des contours</u>	Bonne

## Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 01/06/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Bourges	EX	336	
Bourges	EX	327	
Bourges	EX	317	
Bourges	EX	319	

## Gestion de documents

### *Documents attachés au SIS*

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Diagnostic des sols et ESR de 1999		Oui

## Historique des interventions sur le SIS

### *Mise à jour automatique par l'outil*

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site





Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS



