



PRÉFET DU CHER

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bourges, le vendredi 28 janvier 2022

La production de logements sociaux et les aides à la rénovation de l'habitat ont bondi dans le Cher en 2021

Dans le Cher, en 2021, un nombre record de logements sociaux a été agréé et financé, et le soutien à la réalisation de travaux énergétiques chez les particuliers a également connu une forte croissance.

Logements sociaux

Le nombre d'agréments de logements sociaux a enregistré une progression très importante en 2021. Alors qu'en moyenne sur les 5 dernières années, environ 170 logements sociaux ont été financés par an, on en dénombre 457 au titre de l'année 2021. Plus de la moitié de ces logements financés sont destinés aux ménages les plus modestes, en proposant des niveaux de loyers très bas (PLAI). Ces excellents résultats sont le fruit d'une politique volontariste conduite par les services de l'État, l'agglomération Bourges Plus et les deux principaux bailleurs sociaux, Val de Berry et France Loire.

En plus des opérations de productions nouvelles, un soutien important a été apporté aux projets de réhabilitation des bailleurs sociaux dans le cadre du plan de relance. Quatre opérations de requalification et deux opérations de rénovation énergétique ont été subventionnées par l'État, à hauteur de 1,8 M€, permettant de traiter 204 logements. Plus d'un quart des crédits alloués à la région au titre du plan de relance pour la rénovation des logements sociaux ont été attribués au département du Cher.

Focus – Opérations exemplaires

Opération Mayet Génétry à Bourges – France Loire

Le bailleur France Loire va réaliser 6 logements sociaux en cœur de ville de Bourges en procédant au rachat de l'ancien immeuble de la police municipale de Bourges, rue Mayet Génétry. Cette opération participera à la réhabilitation d'un immeuble aujourd'hui vacant, elle limite les coûts environnementaux liés à la production de logements et participe à la revitalisation du cœur de ville de Bourges. Les habitants seront accueillis dans un quartier vivant, à proximité immédiate des zones commerciales du centre et dans des logements rénovés.

Contact presse

Bureau de la représentation de l'État et de la communication

Tél : 02 48 67 34 36
Mél : pref-communication@cher.gouv.fr
www.cher.gouv.fr

Place Marcel Plaisant
CS 60022
18020 BOURGES CEDEX

Opération Domotique à Dun sur Auron – Val de Berry

Dans le cadre du développement de logements développés pour les personnes âgées, le bailleur Val de Berry réalisera 12 logements individuels totalement adaptés – via la domotique – sur la commune de Dun-sur-Auron. L'ensemble des logements domotiques permettront aux locataires d'avoir une gestion automatisée de leur logement (allumage des éclairages, manœuvre des volets roulants, gestion des prises de courant, évier mobile, détection fuite d'eau, etc.). Quatre pavillons individuels seront aussi réalisés dans le cadre de ce projet. D'autres programmes sont déjà en cours de réalisation (Plaimpied, Vallenay) sur ce même modèle.

Amélioration de l'habitat privé

En 2021, les aides MaPrimeRenov' destinées à la rénovation énergétique des logements ont aussi été très fortement mobilisées, elles ont quadruplé par rapport à 2020. Plus de 3 600 dossiers ont été subventionnés pour un montant de subventions accordées de 11,7 M€. Les trois quarts des travaux réalisés ont permis un changement du système de chauffage et un quart ont concerné l'isolation du logement.

Dans le cadre des projets accompagnés (Habiter Mieux Sérénité, Habiter Serein et Habiter Facile), le montant des subventions engagées s'élève à 5,7 M€, en augmentation de 40 % par rapport à 2020.

L'ensemble de ces subventions à l'habitat privé se traduit par la réalisation de plus de 50 M€ de travaux qui soutiennent les carnets de commande des artisans locaux et participe ainsi au soutien et à la relance de l'économie locale.

Nouveautés 2022 :

Depuis le 1^{er} janvier 2022, le service public de la rénovation de l'habitat s'est ré-organisé. L'ensemble des acteurs du domaine se regroupe désormais sous la marque **France Renov'**. Ce guichet unique est la porte d'entrée pour tous les parcours de travaux. C'est un accompagnement de confiance et de qualité, dans tous les territoires et pour tous les ménages qui souhaitent se lancer dans un projet de rénovation de leur logement.

Les conseillers **France Renov'** sont de véritables « tiers de confiance » qui proposent des informations et des conseils neutres. Ils sont joignables :

- via une plateforme en ligne france-renov.gouv.fr,
- ou par téléphone : joindre gratuitement un conseiller au 0 808 800 700.