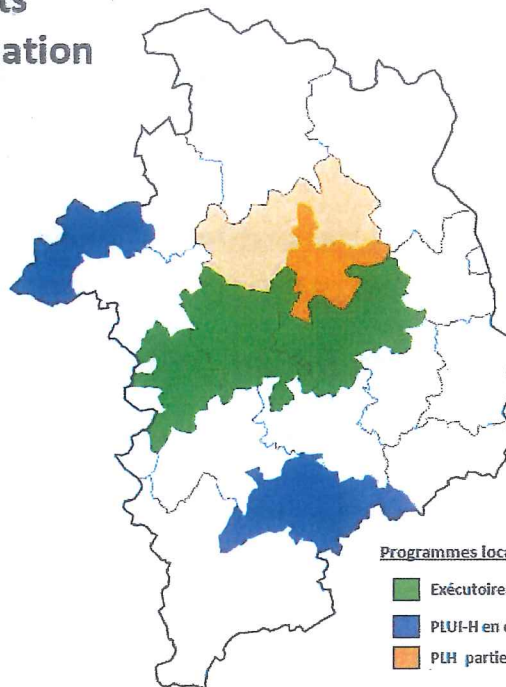


**Opérations programmées**

- Exécutoires
- En cours d'élaboration
- En cours de lancement
- Plateforme territoriale de rénovation énergétique



**Programmes locaux de l'habitat**

- Exécutoires
- PLU-H en cours d'élaboration
- PLH partiel

+ 2 PIG départementaux :

- Maintien à domicile
- Habitat indigne

Pour toute question relative à la rénovation énergétique :

N° PRIS 02 46 08 11 02



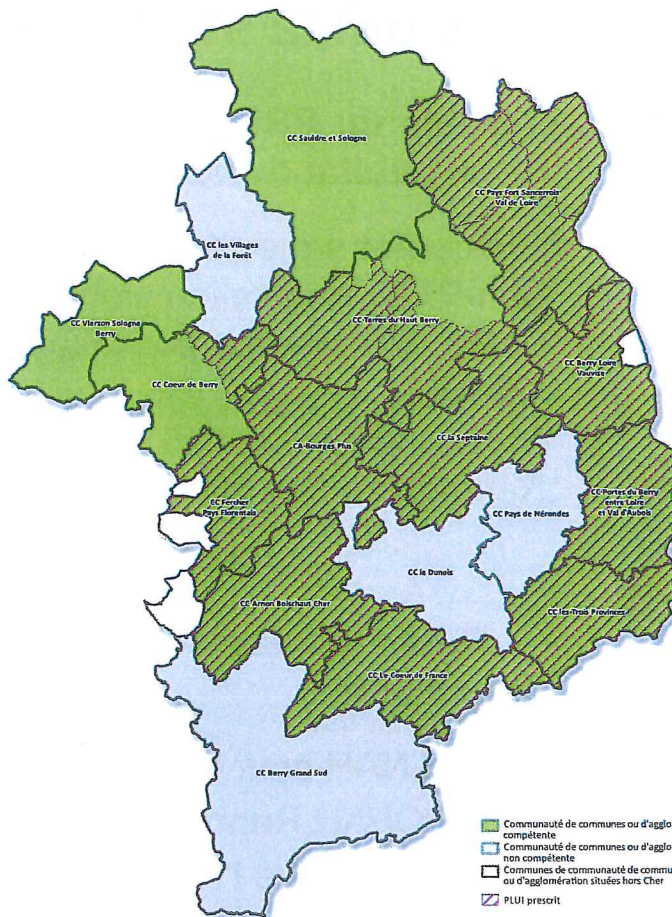
## Les outils stratégiques

✓ Outils d'élaboration de politiques cohérentes et équilibrées de l'habitat :

- SCoT
- PLH ou PLUih



Communautés de communes ou d'agglomération compétentes en matière de plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale et état d'avancement des Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux (PLUI)



■ Communauté de communes ou d'agglomération compétente  
■ Communauté de communes ou d'agglomération non compétente  
■ Communes de communauté de communes ou d'agglomération situées hors Cher  
■ PLUI prescrit

Date de mise à jour : 23 août 2017

Source : DDT du Cher



## Les outils stratégiques

- ✓ Les outils de l'accès et du maintien dans le logement des publics défavorisés (prévus dans le PDALHPD) :

### *Le maintien dans le logement :*

- \*CCAPEX et les commissions d'expulsions

### *L'accès au logement :*

- \*Le contingent réservataire et les accords collectifs
- \*Le Dalo : problématique du logement adapté

### *L'accompagnement des publics :*

- \*FSL
- \*FNAVDL

## Les outils stratégiques

- ✓ Outils du PREB : renforcer et simplifier le financement d'un habitat durable :

- \*Chèque-énergie : 18000 foyers – 2,7 Meuros
- \*Eco-PTZ : rénovation globale – 120 éco-PTZ mobilisés/an
- \*CITE : 8,5 Meuros pour 6500 ménages en 2016 → prime en 2019
- \*Accès facilité aux CEE
- \*Rénovation des bâtiments publics : 3 Mds euros

- ✓ Outils d'adaptation et de requalification du parc de logements :

- \*Aides ANAH pour l'habitat privé : 3 Meuros en 2017
- \*OPAH/OPAH Renouvellement Urbain
- \*PIG Lutte contre l'Habitat Indigne + PIG Maintien à domicile
- \*PTRE : Bourges +

# Le PDH dans le Cher : objectifs et outils

## Pour quoi ?

- **Outil de mise en cohérence des politiques de l'habitat**
  - ↔ Instaurer une culture partagée et des échanges entre les différents partenaires de l'habitat et du logement
  - ↔ Garantir la cohérence entre politique de l'habitat et politique sociale
  
- **Outil de solidarité territoriale**
  - ↔ Développer une ingénierie au service des territoires pour inciter à l'élaboration de politiques locales
  - ↔ Établir des orientations par territoire sur la base d'un diagnostic partagé
  
- **Outil de suivi et d'évaluation**
  - ↔ Mettre en place un observatoire départemental

## Enjeux et orientations dans le Cher

### *1-Adapter l'offre de logements (sociaux et privés) aux besoins des ménages*

- ✓ Développer une offre **accessible financièrement** pour les ménages
- ✓ Favoriser la production de logements de **petites typologies** pour répondre aux caractéristiques des ménages présents et à accueillir
- ✓ Développer une offre dédiée aux **personnes âgées** pour faciliter leur maintien à domicile (+ 75 ans = 12 % population du Cher)

# Enjeux et orientations dans le Cher

## 2-Requalifier le parc existant

- ✓ Renforcer la politique de **rénovation énergétique** de l'habitat
- ✓ Amplifier la dynamique de **revitalisation des centres-bourgs et des centres-villes** en résorbant la vacance dans les zones où elle est la plus marquée
- ✓ Lutter contre l'**habitat indigne** et la dégradation des copropriétés fragiles
- ✓ Améliorer le cadre de vie des **quartiers prioritaires** de la politique de la ville

# Enjeux et orientations dans le Cher

## 3- Assurer l'accès et le maintien dans le logement des publics vulnérables

- ✓ Agir sur l'offre de logements pour l'**adapter aux besoins identifiés** (santé, jeunes, personnes à mobilité réduite, grande précarité, etc)
- ✓ Permettre au public du PDALHPD d'**accéder à un logement décent** ou de s'y maintenir