

Dossier de consultation

Station Service SHELL

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
Station service SHELL – Saint-Doulchard

Identification

<u>Identifiant</u>	18SIS00960
<u>Nom usuel</u>	Station service SHELL
<u>Adresse</u>	100 route d'Orléans
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	CHER (18)
<u>Commune principale</u>	SAINT-DOULCHARD
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Cette ancienne station service était située le long d'une route nationale dans la zone urbaine de Saint-Doulchard. Elle a été mise à l'arrêt en 2002.

Les différentes études et travaux menés sur site ont permis de définir la géologie et l'hydrogéologie au droit du secteur du site. Le sous-sol est constitué, sur les premiers mètres, d'argile sableuse avec cailloux avec à la base une couche de sable. Sous cet ensemble, sur plusieurs dizaines de mètres, se trouve des formations marneuses et argileuses appartenant au Kimméridgien supérieur. Les caractéristiques hydrauliques de la nappe sont médiocres (alimentation pratiquement nulle, le terrain étant peu perméable). Son sens d'écoulement est globalement en direction Nord-Est.

Des travaux de dépollution ont été entrepris entre 2002 et 2006 afin de traiter, d'une part, une pollution des sols et des eaux liées à deux réservoirs enterrés contenant de l'essence, et d'autre part, une pollution des sols et des eaux en limite Nord de site liée à une perte de carburant sur une cuve de la société voisine.

Le diagnostic des sols mené en 2002 a mis en évidence une pollution par des hydrocarbures de type essence à proximité des réservoirs enterrés. A l'issue de ce diagnostic, une surface d'environ 250 m² de terres polluées a été extraite au droit des anciens réservoirs. Ces terres, représentant un volume d'environ 1000 m³ ont été stockées sur site pour y subir un traitement par ventilation forcée «bioventing», puis remises en place une fois assainies. Une seconde phase de travaux a consisté au décaissement des sols contaminés sur une superficie d'environ 15 m² à proximité de l'ancienne cuve de fuel domestique et à leur envoi en centre de traitement spécialisé.

En janvier 2003, suite à la demande de l'inspection des installations classées, un

diagnostic complémentaire a été réalisé dans le but de valider les travaux de dépollution entrepris. Celui-ci a montré la présence au nord du site d'une pollution des eaux souterraines par des hydrocarbures, qui n'avait pas été mise en évidence lors du diagnostic de 2002. Des tranchées drainantes ont alors été réalisées sur la partie nord et est du site afin de recueillir la phase libre. Un volume estimé à 10 m³ de produit a ainsi pu être récupéré et traité.

En 2005, un arrêté préfectoral a imposé la surveillance de la qualité de la nappe présente au droit du site.

Dans le but de contrôler la qualité des sols suite aux travaux de dépollution du site, l'ancienne station service a fait l'objet d'un diagnostic des sols et des eaux souterraines, en mai 2007. Dans ce cadre, sept forages ont été réalisés. Les hydrocarbures volatils, non volatils et les BTEX ont été recherchés dans les sols et dans les eaux souterraines. Concernant les sols, il subsiste en profondeur une contamination résiduelle des sols par les xylènes à l'emplacement des anciens réservoirs enterrés. En limite de propriété Nord et Est, une contamination des sols existe en hydrocarbures de type gazole, mais il a été prouvé que la société voisine en était à l'origine. Aucune action supplémentaire sur les sols n'est préconisée. Concernant les eaux souterraines, les résultats d'analyses indiquent un impact sur la qualité des eaux vadoses présentes au droit du site pour les hydrocarbures totaux et les BTEX sur une zone couvrant la moitié Nord du site.

Le 25 mars 2008, l'exploitant a fourni une analyse des risques résiduels afin de vérifier la compatibilité du site avec l'usage futur souhaité. Cette étude conclut à un niveau de risque sanitaire acceptable pour les futurs occupants du site, dans le cadre d'un usage commercial, et préconise toutefois :

- de restreindre l'usage du site à des commerces de plain pied avec parkings,
- si des travaux d'aménagement nécessitent d'évacuer des terres (creusement de fondations), de mener une étude des filières d'élimination,
- de prendre les précautions nécessaires en termes d'hygiène et de sécurité si des travailleurs doivent être en contact avec des sols et des eaux contaminés par les hydrocarbures,
- d'interdire l'usage de l'eau souterraine,

de procéder à la surveillance de la qualité des eaux souterraines.

Le recensement des captages dans l'environnement du site montre un puits à 250 mètres au Nord-Est du site. Le prélèvement effectué ne montre aucune contamination en hydrocarbures et BTEX.

La Société des Pétroles SHELL a informé l'inspection de son intention de prendre en compte ces préconisations et de les traduire dans une servitude de droit privé, sous

forme d'un acte authentique devant notaire. En dernier lieu, la Société des Pétroles SHELL a communiqué un projet d'acte de vente établi en décembre 2010.

État technique

Site traité, travaux réalisés,

Observations

Dans le cas d'un changement d'usage du site, des investigations supplémentaires devront être réalisées.

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	18.0030	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=18.0030

Sélection du SIS

Statut En édition

Critères de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaire sur la sélection Site référencé dans BASOL, ancienne station service avec pollution des sols par des hydrocarbures.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 652891 ; Y : 6667517

Superficie totale 2 633 m²

Périmètre total 203 m

Précision des contours

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 04/07/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Saint-Doulchard	CH	53	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Analyse des risques résiduels datant de		Oui

2008 réalisée par Haskoning France		
------------------------------------	--	--

Historique des interventions sur le SIS
--

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS



