Cerfa n° 50-4398

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES du CHER 6 place de la pyrotechnie - CS 20001 18019 BOURGES CEDEX

Tél. 02 34 34 61 65 ou 61 66 Fax : 02 34 34

63 00

Cadre réservé à l'administration

N° de dossier :

Déposé le :

Complet le :

DEMANDE D'AUTORISATION TEMPORAIRE

DE POURSUITE D'ACTIVITE

(Articles L732-40 et D732-54, 732-55 et 732-56 du code rural)

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

	NOM : PRENOM :	
	N° PACAGE :	
	Situation familiale : célibataire / marié(e) / veuf (veuve) / union libre ou Pacs (rayer les mentions inutiles)	
	Date de naissance :// N° d'immatriculation MSA :	_
	Profession principale :	
	Auprès de quelle caisse avez vous demandé la retraite de vieillesse agricole ?:	
	Le versement de cette retraite est-il lié à une inaptitude au travail ? (1) OUI NON (rayer la mention inutile)
<u>ADR</u>	ESSES	
	DU DEMANDEUR	
	N° : rue ou lieu dit	
	Code postal :Commune :	
	DE LA SOCIETE DONT LE DEMANDEUR ETAIT GERANT	
	Forme et dénomination de la société :	
	N° PACAGE de la Société :	
	Adresse du siège d'exploitation (si différent) :	
	N°: rue ou lieu dit	

Code postal : _____Commune : ____

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'EXPLOITATION

- Surface exploitée, par le demandeur à titre individuel ou, au titre de la société, <u>avant sa</u> <u>demande de retraite agricole</u> : ha ca
- Surface que le demandeur <u>souhaite céder</u> : pleine propriété nu-propriété nu-propriété
- Que sont devenues les terres exploitées en location (préciser la surface, les coordonnées de nouveaux fermiers ou des propriétaires s'ils en reprennent la jouissance directe) ? :
- La cession souhaitée des terres s'accompagne-t-elle de la cession de bâtiments d'habitation et/ou d'exploitation ? OUI NON <i>(rayer la mention inutile)</i> Si oui, précisez succinctement leur nature et leurs principales caractéristiques :
Prix de vente ou de location que vous proposez pour les bâtiments d'habitation : Prix de vente ou de location que vous proposez pour les bâtiments d'exploitation :
Caractéristiques des terres à céder :

				1		
Référence cadastrale	Superficie	N°îlot PAC	Commune	Nature (terre/prairie)	Montant du loyer demandé	Prix de vente demandé
Total		///	///	///		

RECHERCHE DE CESSION DU BIEN

- Avez vous retourné dans les délais légaux (art. L330-2 du code rural) à la Chambre d'Agriculture du Cher votre Déclaration d'Intention de Cesser votre Activité (DICAA) ? : OUI NON (rayer la mentions inutile. Si oui joindre l'attestation d'enregistrement)
- Avez vous proposé à la Chambre d'Agriculture du Cher l'inscription de votre exploitation au Répertoire Départs Installation (RDI) ? : OUI NON (rayer la mention inutile. Si oui joindre l'attestation d'enregistrement)
- Avez vous proposé votre exploitation à la vente et/ou location auprès *(joindre une copie des annonces et/ou attestations des intermédiaires)* :

Office notarial	OUI	NON	(rayer la mention inutile)
Professionnels de l'immobilier	OUI	NON	(rayer la mention inutile)
Petites annonces	OUI	NON	(rayer la mention inutile)
SAFER du Centre	OUI	NON	(rayer la mention inutile)

RAISONS S'OPPOSANT ACTUELLEMENT A LA CESSION DU BIEN (Cochez la ou les réponses)

☐ Absence totale d'acquéreur ou de fermier :
Absence d'acquéreur ou de fermier au montant demandé : Meilleur prix d'achat ou de location proposé pour les terres Meilleur prix d'achat ou de location proposé pour les prairies Meilleur prix d'achat ou de location proposé pour les bâtiments Meilleur prix d'achat ou de location proposé pour l'habitation
☐ Impossibilité actuelle du repreneur(s) pressenti(s) à assurer la reprise du bien. Précisezen les raisons :
☐ Impossibilité de cession du bien possédé en indivision avec d'autres personnes (joindre photocopie des titres de propriété)
☐ Obligation d'exploiter personnellement pendant 9 ans jusqu'au suite à l'exercice du droit de reprise visé à l'art. L411-59 du code rural <i>(joindre la décision)</i>
☐ Obligation d'exploiter personnellement jusqu'au suite à rétrocession SAFER (joindre la décision SAFER)
☐ Procédure contentieuse en cours (art L411-35 du code rural) suite à un refus opposé par le propriétaire à la cession du bail à votre conjoint ou à un de vos descendants
☐ Défaut d'information du propriétaire 12 mois avant votre départ en retraite (Art. L411-65 du code rural)
☐ Refus de votre part ou de l'indivision de procéder, dans l'attente, à une convention de mise à disposition (CMD) avec la SAFER. Explicitez le motif :
☐ Autres raisons (les expliciter succinctement et joindre les éventuels justificatifs)

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES DE LA PART DU DEMANDEUR **RAPPELS** - Conformément à l'article L330-2 du code rural la notification de la DICAA est nécessaire, pour bénéficier d'une éventuelle autorisation temporaire de poursuite d'activité. **SIGNATURE DU DEMANDEUR** Fait à : _____ Le : _____ Signature

La loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification auprès de la direction départementale des territoires pour les données vous concernant