



**PRÉFET
DU CHER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Service Connaissance, Aménagement, Planification

COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE PRÉSERVATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS

Réunion du 14 octobre 2021

COMPTE-RENDU

La commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers s'est réunie à la direction départementale des Territoires, le jeudi 14 octobre 2021 à 14h00, sous la présidence de M. Maxime CUENOT directeur adjoint de la direction départementale des territoires et représentant M. le préfet du Cher.

Ont participé au vote :

M. M. CUENOT, président de la commission **et mandaté par** M. P. DE JOUVENCEL, représentant l'association des maires du Cher
M. A. MILESI, représentant la DDT du Cher **et mandaté par** M. F. CRUTAIN, représentant l'association départementale pour le développement de l'emploi agricole et rural
M. P. VAN NIEUWKERKE, représentant l'association Nature 18 **et mandaté par** Mme. M. BILLON, représentant la confédération paysanne
M. J.C. ROUX, représentant la Chambre d'agriculture du Cher **et mandaté par** M. X. CREPIN, représentant l'association des maires du Cher
M. A. LESPAGNOL, représentant la Fédération Nationale des Syndicats d'Exploitants Agricoles **et mandaté par** M. A. DEQUIEDT, représentant les Jeunes agriculteurs du Cher
M. F.H. de CHAMPS, représentant la Fédération des chasseurs du Cher
M. L. GIRAUD, représentant de la Chambre des Notaires du Cher

Étaient absents :

M. E. LE MINTIER, représentant la coordination rurale du Cher
M. B. SERVOIS, représentant le syndicat départemental des propriétaires forestiers
M. D. de MONTALIVET, représentant le syndicat de la propriété privée rurale du Cher
M. J.C. BOURDIN, représentant le Conservatoire d'espaces naturels Centre-Val de Loire
M. A. GUIDOUX, représentant l'association départementale des communes forestières
M. O. HURABIELLE, représentant le président d' un établissement public ou d'un syndicat mixte mentionné à l'article L. 143-16 du code de l'urbanisme
M. E. GANGNERON, représentant la Chambre d'agriculture du Cher
M. J.C. MORIN, représentant le Conseil Départemental

Assistaient également à la réunion sans voix délibérative :

Mme. C. BOISSIERE, SAFER
M. Y. GOALABRÉ, DDT chef du SCAP
M. A. GUEYDAN, DDT
M. T. GUENIOT, DDT

Quorum : le quorum est atteint puisque 12 membres (7 + 5 pouvoirs) sur 20 sont présents.

➤ **Dossiers soumis à saisine obligatoire:**

Etude de compensation agricole collective

Demandeur : KRONOSOL SARL 58
Nature du projet : Projet de parc photovoltaïque
Adresse du terrain : site sur la commune de Saint-Germain-Du-Puy

Le représentant de la FNSEA propose que les deux projets de la CUMA du Langis pris en compte dans l'étude de compensation soient fusionnés en un seul, et que les charges et recettes générées soient calculées globalement.
Cette proposition ne recueille pas de majorité au sein de la commission.

La commission vote sur l'étude de compensation telle que présentée par le pétitionnaire.

Contre : 1
Abstention : 0
Pour : 11

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à la majorité

➤ **Dossiers soumis à auto-saisine:**

Projet éolien sur la commune de Saint-Ambroix

Demandeur : Projet éolien des Raisinières S.A.S
Nature du projet : Projet de parc éolien
Adresse du terrain : site sur la commune de Saint-Ambroix

Contre : 2
Abstention : 0
Pour : 10

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à la majorité

Cub 018 175 21 00019

Demandeur : Ecurie GRIMOND Geoffroy

Nature du projet : La construction d'un barns pour l'accueil de 15 chevaux

Adresse du terrain : lieu – dit : « Le Grand Champ » – 18350 – Ourouer les Bourdelins

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

➤ **Dossiers soumis à saisine obligatoire:**

PC 018 227 21 A0001

Demandeur : SCEA DES CHENAUX représenté par M. BROT Michel

Nature du projet : La construction d'une unité de méthanisation

Adresse du terrain : lieu – dit : «Les Brochards »– 18700 – Sainte Montaine

Contre : 2

Abstention : 0

Pour : 10

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à la majorité

PC 018 134 21 D0007

Demandeur : BIOMASSE 18

Nature du projet : La construction d'une unité de biomasse et de production de pellets

Adresse du terrain : lieu – dit : « Palleau »– 18360 – Lury Sur Arnon

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 089 21 3R004

Demandeur : Mme RENAUX Nathalie

Nature du projet : La construction de deux bâtiments agricoles avec couverture photovoltaïque : un à usage de stabulation sur aire paillée (Projet A) et l'autre à usage de stockage de fourrage (Projet B)

Adresse du terrain : lieu – dit : « Les Auberts »– 18360 – Epineuil le Fleuriel

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 281 20 V0019

Demandeur : EARL LYKO – MEUNIER représentée par LYKO Cyrille

Nature du projet : La construction d'un bâtiment type Algéco accolé au bâtiment agricole existant destiné à la vente des produits fermiers et deux bâtiments bois pour abriter les veaux

Adresse du terrain : lieu – dit : « Villemenard »– 18500 – Vignoux sur Barangeon

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 278 21 30005

Demandeur : GAEC AMIZET représenté par AMIZET Alric

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de fourrage et de céréales avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : lieu – dit : «Les Forges »– 18360 – Vesdun

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 037 21 A0004

Demandeur : SAS DAVAI ENRSPV6 représentée par GAUDILLERE Aurélie

Nature du projet : La construction d'un manège équestre à toiture photovoltaïque.

Adresse du terrain : lieu-dit : « Les Petits Bouffards » – 18410 – BRINON SUR SAULDRE

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 088 21 00001

Demandeur : M. BALLAND Thierry

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel agricole avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : lieu-dit : « La Huaudière » – 18380 – Ennordres

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 019 21 0003

Demandeur : EARL DES LOGES représentée par FOUSSARD Patrick

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stockage du matériel agricole et de big-bag de céréales.

Adresse du terrain : lieu-dit : « Les Loges » – 18220 – Azy

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 245 21 30007

Demandeur : M. GEORGES Maurice

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel et de fourrage avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : lieu – dit : « Le Patureau »– 18360 – Saulzais le Potier

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 236 21 00002

Demandeur : EARL RIVIERE représentée par RIVIERE Frédéric

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage fourrage avec toiture photovoltaïque

Adresse du terrain : lieu – dit : « Les Boireaux »– 18190 – Saint Symphorien

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 216 21 30004

Demandeur : Joël VERHAEGHE

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole avec toiture photovoltaïque

Adresse du terrain : lieu – dit : « Les Noes»– 18360 – Vesdun

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 216 21 00007

Demandeur : M. PONTET Gilles

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel, de fourrages et de stabulation sur aire paillée avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : lieu – dit : « Champ de la Maison»– 18160 – Saint Hilaire en Lignières

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 216 21 00006

Demandeur : M. GRILLON Fabrice

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de fourrage après la démolition d'une ancienne grange sinistrée

Adresse du terrain : lieu – dit : « Les Galands » – 18160 – Saint Hilaire en Lignières

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 114 21 00005

Demandeur : EARL LE BOIS PRIEUR représentée par BISSON Guillaume

Nature du projet : La construction d'un hangar agricole à usage de stockage de matériel et de chanvre avec toiture photovoltaïque

Adresse du terrain : lieu – dit : « Le Bois Prieur » – 18160 – Ineul

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 044 21 D0002

Demandeur : EARL BILLOT représentée par BILLOT Annie

Nature du projet : La construction d'un hangar agricole à usage de stockage de matériel et de chanvre avec toiture photovoltaïque

Adresse du terrain : 9 rue du Village d'en Haut – 18120 – CERBOIS

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 167 21 V0002

Demandeur : EARL MORIN représentée par MORIN Jean-Dominique

Nature du projet : La construction d'une unité de biomasse et de production de pellets

Adresse du terrain : lieu – dit : « La Bigarerie » – 18310 – Nohant en Graçay

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 021 21 00004

Demandeur : Mme POINTEAU Sophie – Ecurie de La Prée des Veaux

Nature du projet : La création d'un manège équestre

Adresse du terrain : 3, allée de la Prée des Veaux – 18210 - Bannegon

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 12

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

➤ Le président clôt la séance à 15h40

Le président de la CDPENAF

Maxime CUENOT

